



COMUNE di SAN MARCO DEI CAVOTI

(Provincia di Benevento)

SERVIZIO TECNICO

Cod. Fisc. e P. IVA: 00127190627

82029 - Piazza Risorgimento n. 22 - tel. 0824984009 - fax 0824984035

www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it - email: u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

pec: u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it

Prot. 3030

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Affidamento del servizio di gestione immobili comunali (manutenzione- apertura- chiusura e pulizia), nonché interventi di manutenzione ordinaria su tratti stradali comunali, per il periodo di 24 mesi. GARA DI APPALTO da affidarsi previa Indagine di Mercato per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata di affidamento diretto (ai sensi ex art. 36 comma 2 lett. a del D.LGS. 50/2016), da aggiudicarsi con il Criterio del Minor Prezzo (ai sensi art. 36, comma 9 bis del D.LGS. 50/2016).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che il Comune di San Marco dei Cavoti – BN- intende avviare, per mezzo del presente avviso pubblico, l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, all'esito della quale affidare il servizio di **gestione immobili comunali (manutenzione- apertura- chiusura e pulizia), nonché interventi di manutenzione ordinaria su tratti stradali comunali, per il periodo di 24 mesi.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera, se del caso, di seguire altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di **sospendere, interrompere, revocare o annullare, in qualsiasi momento, con atto motivato, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Il presente avviso, quindi, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i soggetti interessati che per l'Ente locale ai fini dell'affidamento del servizio de quo.

A conclusione dell'indagine conoscitiva, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco dei soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dall'avviso. Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, di contro dovranno essere dichiarati dagli interessati in sede della successiva procedura di affidamento.

Il Comune inviterà alla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio, tutti gli operatori economici qualora le domande pervenute siano contenute nel numero di cinque. Qualora, invece, le domande siano in numero superiore a cinque, si procederà ad una selezione, a mezzo sorteggio pubblico di n. cinque operatori che verrà effettuato, in seduta pubblica, in data preventivamente comunicata a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione. Laddove dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque la Stazione Appaltante procederà comunque alla gara.

Gli interessati in possesso di idonea abilitazione, dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 06 maggio 2022**, l'istanza di richiesta di invito tramite PEC all'indirizzo:

u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it,

Gli operatori sorteggiati verranno invitati esclusivamente attraverso la piattaforma telematica gestita dalla Centrale di Committenza **ASMECOMM** www.asmecomm.it; ne consegue che gli operatori economici dovranno essere accreditati in tale piattaforma.

Per informazioni e approfondimenti riguardanti il procedimento è possibile contattare il **RUP arch. Carmela De Corso al n.0824-1523247**.

Ciò premesso, in relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto della presente procedura di gara è l'esecuzione del servizio **di pulizia e gestione immobili comunali (manutenzione- apertura- chiusura e pulizia), nonché interventi di manutenzione ordinaria su tratti stradali comunali per il periodo di anni due.**

Gli interventi di pulizia sono da effettuarsi con materiali e attrezzature dell'operatore economico.

La pulizia riguarda tutte le superficie orizzontali (pavimenti, davanzali), tutte le superfici verticali (finestre, vetrate, porte, ringhiere) gli arredi e le attrezzature.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI AMBIENTI

Gli edifici/locali oggetto del servizio di pulizia e manutenzione sono i seguenti:

1. Palazzo comunale sito in p.zza Risorgimento

(sono compresi tutti gli uffici, locali, al piano terra e 1° piano, inclusi servizi igienici, scale interne di accesso ai vari piani, corridoi, locale ascensore, vetri e vetrate).

2. Palazzo comunale sito in p.zza Rimembranza

(sono compresi tutti gli uffici, locali, al 1° piano, inclusi servizi igienici, scale interne di accesso ai vari piani, corridoi, vetri e vetrate).

3. Museo degli orologi sito in via Rovagnera

(sono compresi l'ingresso, la sala museo, servizi igienici, scale interne di accesso e vetri).

4. Palestra Matteotti

(palestra, spogliatoi e servizi igienici).

5. Tensostruttura

(palestra, spogliatoi e servizi igienici).

6. Palacrock

(sono compresi l'ingresso, la sala e i servizi igienici).

Sarà obbligo dell'impresa procedere alla ricognizione degli immobili e dei locali oggetto del servizio.

IMPORTO DELL' APPALTO

L'importo a base dell'appalto è fissato in **€ 78.000,00 oltre IVA** come prevista per legge.

Con tale corrispettivo, o quel minor importo che risulterà dalla gara, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

DURATA DELL'APPALTO

Due anni.

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere, intervenuta l'aggiudicazione ed in attesa della stipula del contratto di appalto, l'attivazione del servizio all'operatore economico aggiudicatario; in tal caso, detto operatore, si impegna a rispettare tutte le norme previste dal presente disciplinare tecnico.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016, questa Stazione Appaltante si avvale della facoltà di proroga tecnica. Tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione appaltante.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici interessati, per partecipare alla gara, dovranno procedere alla registrazione direttamente nella sezione Albo Fornitori presenti sulla piattaforma ASMECOMM (www.asmecomm.it).

La successiva gara sarà espletata tramite Indagine di Mercato per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata Telematica (ai sensi ex Art. 36 comma 2 lett. a) del D.LGS. 50/2016), da aggiudicarsi con il Criterio del Minor Prezzo (ai sensi art. 36, comma 9 bis del D.LGS. 50/2016).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti alla procedura, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a), e comma 3, D.Lgs. 50/2016): iscrizione alla C.C.I.A.A., per le attività oggetto dell'appalto, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
2. **Requisiti di ordine generale:** ovvero costituiti dall'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
3. **Requisiti economici - finanziari e tecnico-professionali** (art. 83, comma 1, lett. c), e comma 6, D.Lgs. 50/2016):
 - Che l'importo del fatturato dell'anno 2021 relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto è pari o superiore all'importo presunto contrattuale annuo e quindi pari o superiore ad € 39.000,00 oltre IVA;
 - Che l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2019/2020/2021) ha un importo complessivo pari o superiore a € 120.000,00 oltre IVA;

4. Iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione sulla piattaforma telematica gestita dalla Centrale di Committenza **ASMECOMM** www.asmecomm.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati in possesso di idonea abilitazione, dovranno far pervenire entro le ore **12.00 del giorno 06 maggio 2022** istanza di richiesta (MOD.A) tramite PEC all'indirizzo: u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it, ad oggetto: "**Affidamento del servizio di gestione immobili comunali (manutenzione- apertura- chiusura e pulizia), nonché interventi di manutenzione ordinaria su tratti stradali comunali, per il periodo di 24 mesi.**

GARA DI APPALTO da affidarsi previa Indagine di Mercato per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata di affidamento diretto (ai sensi ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.LGS. 50/2016), da aggiudicarsi con il Criterio del Minor Prezzo (ai sensi art. 36, comma 9 bis del D.LGS. 50/2016)''.

NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE ISTANZE INViate OLTRE IL TERMINE INDICATO.

Alla domanda non dovrà essere allegata nessuna offerta economica a pena di esclusione.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata, la Stazione appaltante, effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultanti ammissibili alle prescrizioni di cui al presente avviso e della normativa vigente in materia, secondo l'ordine di protocollo.

Come più volte precisato, la Stazione appaltante **si riserva di invitare alla procedura cinque operatori.**

Si ribadisce, pertanto, che nel caso le domande siano in numero superiore a cinque, si procederà ad una selezione, a mezzo sorteggio pubblico di n. cinque operatori che verrà effettuato, in seduta pubblica, in data preventivamente comunicata a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione. Laddove dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a cinque la Stazione Appaltante procederà comunque alla gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: **arch. Carmela De Corso - Comune di San Marco dei Cavoti – tel. 0824-1523247** – email: u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it,

TRATTAMENTI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s. m. i. del Regolamento Europeo Privacy UE/ 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura ed avverrà a cura delle Stazione appaltante che cura il procedimento di gara.

Il presente invito è pubblicato sul sito web del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it ed all'Albo Pretorio on-line del Comune medesimo.

San Marco dei Cavoti, 20.04.2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Carmela De Corso